

Asiakirjan diaarinumero: 217/2023

Päivämäärä: 26.04.2023

Otsikko: Tampere, Koivistonkylä, Sipilänkatu 4, tontin jakaminen, osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä valmisteluaineisto, asemakaava nro 8949.  
(TRE:7620/10.02.01/2022)

#### Allekirjoittajat:

Nimi	Allekirjoitettu tunnisteella	Allekirjoituspäivä EE(S)T
Lehto Anna-Leena	Vahva	2023-04-26 16:16
Lyyra-Seppänen Anna	Vahva	2023-04-26 16:18
Katariina		



#### Tämä dokumentti sisältää:

- Etusivun
- Alkuperäisen dokumentin (tai dokumentit)
- Sähköiset allekirjoitukset. Nämä eivät ole asiakirjan sivuilla nähtävillä, mutta ovat sähköisesti liitettynä.



Tämä tiedosto on sinetöity digitaalisella allekirjoituksella, joka toimii asiakirjan eheyden takaajana. Asiakirjamuoto tukee pitkäaikaista säilytystä.

[Allekirjoitettu asiakirja alkaa seuraavalta sivulta >](#)



PIRKANMAAN MAAKUNTAMUSEO

26.04.2023 DIAR: 217/2023

Tampereen kaupunki  
Kaupunkiympäristö  
Kaupunkisuunnittelu  
Asemakaavoitus  
PL 487  
33101 Tampere

kapakaava@tampere.fi

Lausuntopyyntöne 31.03.2023

TAMPERE, KOIVISTONKYLÄ, SIPILÄNKATU 4, TONTIN JAKAMINEN, OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA SEKÄ VALMISTELUAINEISTO, ASEMAKAAVA NRO 8949. (TRE:7620/10.02.01/2022)

Pirkanmaan maakuntamuseolta pyydetään lausuntoa otsikossa mainitusta hankkeesta. Maakuntamuseo on tutustunut hankkeen aineistoon ja toteaa seuraavaa.

Asemakaavamuutoksen hakijan tavoitteena on tontin jakaminen ja rakennusoikeuden lisääminen. Kaupunkiympäristön suunnittelun tavoitteena on puolestaan luoda kaavalliset edellytykset ympäristöönsä sopeutuvalla täydennysrakentamiselle. Osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaan asemakaavoituksessa otetaan huomioon alueen sijainti kaupunkirakenteessa ja kaupunkikuvallinen luonne.

Jaettavalla tontilla osoitteessa Sipilänkatu 4 sijaitsee vuonna 1960 valmistunut asuinrakennus. Muu lähiympäristön rakennuskanta on pääasiassa eri-ikäisiä pientaloja, viereisellä tontilla sijaitsee lisäksi Koivistonkylän seurakuntatalo. Koivistonkylän pientaloalue sisältyy *Palstoittamalla syntyneet pientaloalueet Tampereella* -selvitykseen (Tampereen kaupunki 2019). Selvityksen mukaan suurten tonttien jakaminen ei välttämättä ole haitallista, jos vanhimman kerrostuman rakennuksia ei pureta vaan rakentaminen on täydentävää ja jos uudisrakennusten koko ei merkittävästi poikkea korttelin muiden rakennusten koosta. Koko alueella uudisrakentaminen tulisi sopeuttaa kyseiseen kortteliin ja katunäkymän sopivaksi. Maakuntamuseo katsoo, että kaupungin tavoite ohjata täydennysrakentamista ympäristöönsä sopeutuvaksi on erittäin myönteinen ja hyvin linjassa selvityksessä annettujen suositusten kanssa.

OAS:n mukaan *kaavan vaikutukset lähimaisemaan ja katunäkymiin ovat vähäisiä, mikäli uudisrakentaminen tehdään kaavan mukaisesti. Haitallisia vaikutuksia voidaan vähentää hyvällä suunnittelulla, suunnitelmien havainnollistamisella sekä rakennusvalvonnan ohjauksella.* Asemakaavaluonnoksessa uudisrakennuksen rakennusala ja kerros-luku on sopeutettu hyvin ympäristöönsä. Kattokulmaa lukuunottamatta kaavassa ei kuitenkaan ole annettu rakennuksen ulkoarkkitehtuuria ohjaavia määräyksiä. Maakuntamuseo katsoo, että kaavan kaupunkikuvallisten tavoitteiden saavuttamiseksi tämä olisi tarpeen.

Arkeologisen kulttuuriperinnön osalta maakuntamuseolla ei ole hankkeesta huomautettavaa.

Kaavaehdotus pyydetään toimittamaan Pirkanmaan maakuntamuseolle lausuntoa varten.

Yksikön päällikkö

Anna Lyyra-Seppänen

Tutkija

Anna-Leena Lehto

Tiedoksi: Pirkanmaan ELY-keskus/Y-vastuualue/Yhdyskunnat ja luonto; Pirkanmaan liitto; Museovirasto/Kulttuuriympäristöpalvelut

A-LL/kl/a-II